



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ

ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ

ເລກທີ 003 /ຄລທ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 06 ມິຖຸນາ 2022

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບໃຫ້ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ໃນການພິຈາລະນາອະນຸຍາດການສຶກສາສໍາຫຼວດເນື້ອທີ່ດິນ ເພື່ອລົງທຶນສໍາປະທານດ້ານການຜະລິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ແລະ ການບໍລິການ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສິ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 14/ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ພະຈິກ 2016;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ເຕືອນໄຫວ ຂອງຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 05/ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ມັງກອນ 2018;
- ອີງຕາມ ຜົນຂອງກອງປະຊຸມຄົບຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນສູນກາງ ຮ່ວມກັບຂັ້ນແຂວງ ດັ່ງວັນທີ 05 ກໍລະກົດ 2021.

ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ

ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ວາງອອກເພື່ອຜັນຂະຫຍາຍກົດໝາຍ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມມະຕິກອງປະຊຸມຄົບຄະນະ ຂອງຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນສູນກາງ ຮ່ວມກັບຂັ້ນແຂວງ ດັ່ງວັນທີ 05 ກໍລະກົດ 2021 ວ່າດ້ວຍການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບໃຫ້ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ໃນການພິຈາລະນາອະນຸຍາດ, ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ໃນການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ການລົງທຶນສໍາປະທານ ດ້ານການຜະລິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ແລະ ການບໍລິການ ໂດຍກຳນົດຂອບເຂດສິດ, ຂຶ້ນຕອນ ແລະ ເງື່ອນໄຂໃນການພິຈາລະນາອະນຸຍາດ ເພື່ອອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການລົງທຶນ, ຫຼຸດຜ່ອນບັນດາຂອດຂັ້ນໃນການຕົ້ນຄວ້າການພິຈາລະນາຂອງຂະແໜງການພາກລັດຢູ່ຂັ້ນສູນກາງ ເຮັດໃຫ້ກິນໄກ່ການພິຈາລະນາອະນຸຍາດການລົງທຶນ ມີຄວາມເປັນເອກະພາບ, ວ່ອງໄວ, ໂປ່ງໃສ ແລະ ມີປະສິດທິພາບ.

ມາດຕາ 2 ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ

ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນໃນການພິຈາລະນາອະນຸຍາດການສຶກສາສໍາຫຼວດເນື້ອທີ່ດິນເພື່ອລົງທຶນສໍາປະທານດ້ານການຜະລິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ແລະ ການບໍລິການ ໝາຍເຖິງ ການສຶກສາສໍາຫຼວດເນື້ອທີ່ດິນ

ເພື່ອລົງທຶນໃນລວງກ້າວກ່າວ ບຸ່ນພາຍໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ ມອບໃຫ້ອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ເປັນຜູ້ພິຈາລະນາອະນຸຍາດ ແລະ ເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ (MOU) ກັບຜູ້ລົງທຶນ.

ໝວດທີ 2

ການພິຈາລະນາອະນຸຍາດສຶກສາສໍາຫຼວດເນື້ອທີ່ດິນ ເພື່ອລົງທຶນສໍາປະທານດ້ານການຜະລິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ແລະ ການບໍລິການ

ມາດຕາ 3 ຂອບເຂດສິດພິຈາລະນາອະນຸຍາດ ຂອງ ຄລທ ຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ

ຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ສາມາດພິຈາລະນາອະນຸຍາດ ໃຫ້ສຶກສາ, ສໍາຫຼວດ ເນື້ອທີ່ດິນ ເພື່ອລົງທຶນດ້ານການຜະລິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ແລະ ການບໍລິການ ທີ່ນອນໃນ ທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ.

ມາດຕາ 4 ຂຶ້ນຕອນການຕົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາອະນຸຍາດ

- ຜູ້ລົງທຶນ ປະກອບເອກະສານຕາມແບບຟອມດໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນຕົບຖ້ວນ ຍື່ນຕໍ່ທ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ;
- ທ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ດ້ອງສົ່ງເອກະສານດໍາຮ້ອງຂໍຕໍາເຫັນນໍາຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃນ 2 (ສອງ) ວັນລັດຖະການ ເພື່ອຄົ້ນຄ້ວາ ແລະ ມີຕໍາເຫັນແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນຄືນ ພາຍໃນເວລາ 15 (ສິບຫ້າ) ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບດໍາຮ້ອງເປັນຕົ້ນໄປ ຖ້າບໍ່ມີຕໍາເຫັນພາຍໃນເວລາດັ່ງກ່າວຖືວ່າເປັນການເຫັນດີ;
- ພາຍຫຼັງມີຕໍາເຫັນດີຈາກຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ ທ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຄົ້ນຄ້ວາ ນໍາສະເໜີກອງປະຊຸມ ຄລທ.ຂ ພິຈາລະນາຕົກລົງດ້ານຫຼັກການ ພາຍໃນເວລາ 10 (ສິບ) ວັນລັດຖະການ. ໃນກໍລະນີຕໍາເຫັນຂອງຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ມີຄວາມເປັນເອກະພາບ ທ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ເຮັດລາຍງານຂໍການອະນຸຍາດ ຫຼື ປະຕິເສດຈາກປະທານ ຄລທ.ຂ ໂດຍກົງ;
- ພາຍຫຼັງກອງປະຊຸມ ຄລທ.ຂ ຫຼື ປະທານ ຄລທ.ຂ ໄດ້ຕົກລົງເຫັນດີແລ້ວ ທ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ດ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນຊາບ ແລະ ເຊັນເຂົ້າມາເຈລະຈາບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ (MOU) ພາຍໃນກຳນົດເວລາ 10 (ສິບ) ວັນລັດຖະການ ໂດຍມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວລາຍງານຂໍການມອບສິດຈາກປະທານ ຄລທ.ຂ ເພື່ອເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ (MOU) ກັບຜູ້ລົງທຶນ ໃນໂຄງການດັ່ງກ່າວ;
- ຫຼັງຈາກເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາແລ້ວ ຜູ້ລົງທຶນ ດ້ອງວາງເງິນຄ້ຳປະກັນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາ ແລະ ດຳເນີນການເກັບຂໍ້ມູນ, ສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແລະ ຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມລະບຽບການ.

ມາດຕາ 5 ເງື່ອນໄຂການພິຈາລະນາອະນຸຍາດ

- ການສໍາປະທານທີ່ດິນ 150 (ຫນຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ) ເຮັກຕາ ລົງມາ ທີ່ນອນໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ ແມ່ນໃຫ້ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຄົ້ນຄວ້າສົມທົບກັບພະແນກການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນກ່ຽວຂ້ອງ ນໍາສະເໜີກອງປະຊຸມ ຄລທ.ຂ ພິຈາລະນາຕົກລົງ ແລະ ເຊັນເປັນຄູ່ສັນຍາ ຕາງໜ້າອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ຕາມການມອບສິດຈາກທ່ານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ;

- ການສຶກສາສໍາຫຼວດເນື້ອທີ່ດິນ ໃນທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ ເພື່ອລົງທຶນດ້ານການຜະລິດກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້ ແລະ ການບໍລິການ ແມ່ນໃຫ້ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຄົ້ນຄວ້າ ໂດຍມີຄໍາເຫັນດີຈາກພະແນກການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນກ່ຽວຂ້ອງ ບໍາສະເໜີກອງປະຊຸມ ຄລທ.ຂ ພິຈາລະນາຕົກລົງ ແລະ ເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃນ (MOU) ຕາງໜ້າອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ຕາມການມອບສິດຈາກທ່ານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ.

ມາດຕາ 6 ການຮັບຮອງຜົນການສຶກສາສໍາຫຼວດ

- ໂຄງການທີ່ຢູ່ໃນຂອບເຂດສິດການອະນຸຍາດຂອງຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ແມ່ນໃຫ້ພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຮັບຮອງ;
- ໂຄງການທີ່ຢູ່ໃນຂອບເຂດສິດອະນຸຍາດຂອງຂັ້ນແຂວງ ແມ່ນໃຫ້ແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ບໍາລິງຜົນຂອງການສຶກສາສໍາຫຼວດຂອງໂຄງການດັ່ງກ່າວໃຫ້ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນສູນກາງພິຈາລະນະຮັບຮອງແລ້ວ ສິ່ງໃຫ້ທ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວຂັ້ນສູນກາງ ບໍາສະເໜີຕໍ່ ຄລທ.ສ ພິຈາລະນາອະນຸຍາດ.

ມາດຕາ 7 ປະເພດກິດຈະການທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ທ້ອງຖິ່ນ ຄົ້ນຄວ້າພິຈາລະນາ

1. ກິດຈະການຕາມກາຊີໂນ;
2. ກິດຈະການການເງິນ;
3. ກິດຈະການພັດທະນາເຂດເສດຖະກິດພິເສດ;
4. ກິດຈະການຮູບແບບການລົງທຶນຮ່ວມລະຫວ່າງພາກລັດ ແລະ ພາກເອກະຊົນ (PPP);
5. ກິດຈະການໄຫລະດົມມະນາຄົມ.

**ໝວດທີ 3
ປິດບັນຍັດສຸດທ້າຍ**

ມາດຕາ 8 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ປະທານຄະນະກຳມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ເປັນໃຈກາງ ແລະ ເປັນເຈົ້າການ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ເຜີຍແຜ່, ແນະນຳ, ຕິດຕາມ ແລະ ຮູກຮຸ້ງ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 9 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນ ແລະ ໄດ້ລົງຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການ ສິບຫ້າວັນ.



ສອນໄຊ ສີພັນດອນ